

Projekt

Neubau einer Studentenwohnanlage mit 334 Wohneinheiten in der Pestalozzistr. 9 in 96052 Bamberg



Konzept - Leitidee

Das städtebauliche Grundgerüst zur Neuordnung des Quartiers um das Studierendenwohnheim an der Auferstehungskirche im Nordosten Bambergs leitet sich aus der Idee ab, die Struktur der nachkriegszeitlichen Stadterweiterung aufzunehmen, um das Wechselspiel von offenen und geschlossenen Stadträumen weiterzuentwickeln. Während entlang des Straßenraumes zur Pestalozzi- und Wassermannstraße klare Raumkanten entstehen, öffnet sich die zeilenartige Wohnbebauung zur Parkanlage nach Nordwesten. So entsteht mit einfacher Gebäudetypologie ein neues Stadtfeld im Nordosten und damit eine harmonische Einbindung in den Stadtkontext.

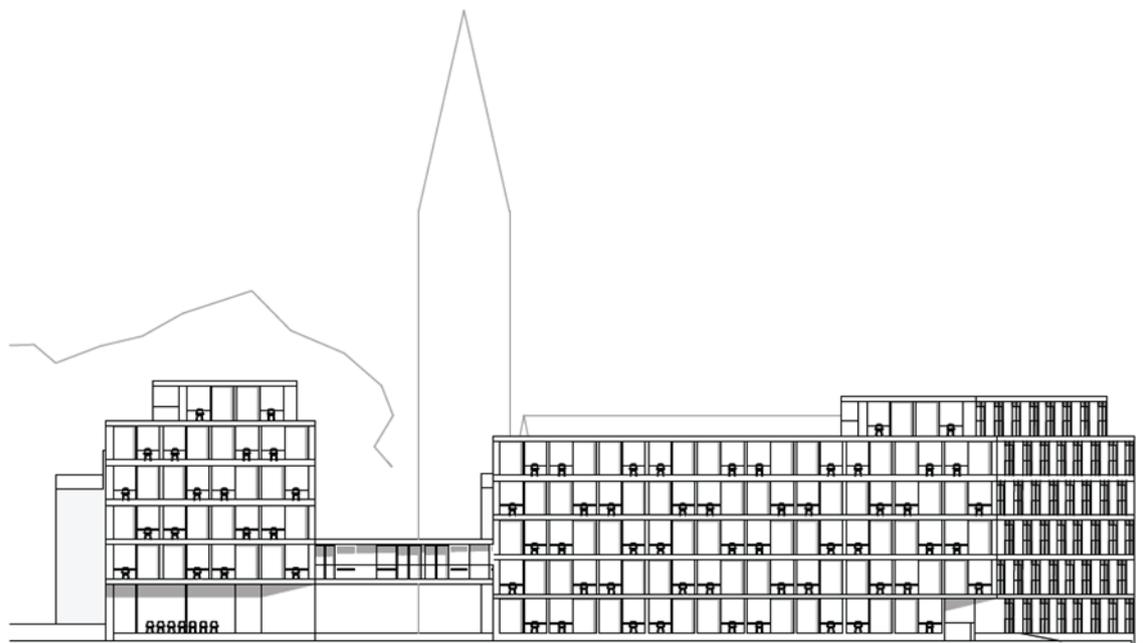
Städtebau

Der erste Bauabschnitt umschreibt mit zwei gegeneinander verschobenen L-förmigen Baukörpern den zentralen Quartiersplatz innerhalb des Geländes, markiert eine neue Mitte mit hoher Aufenthaltsqualität und dient zur Orientierung.

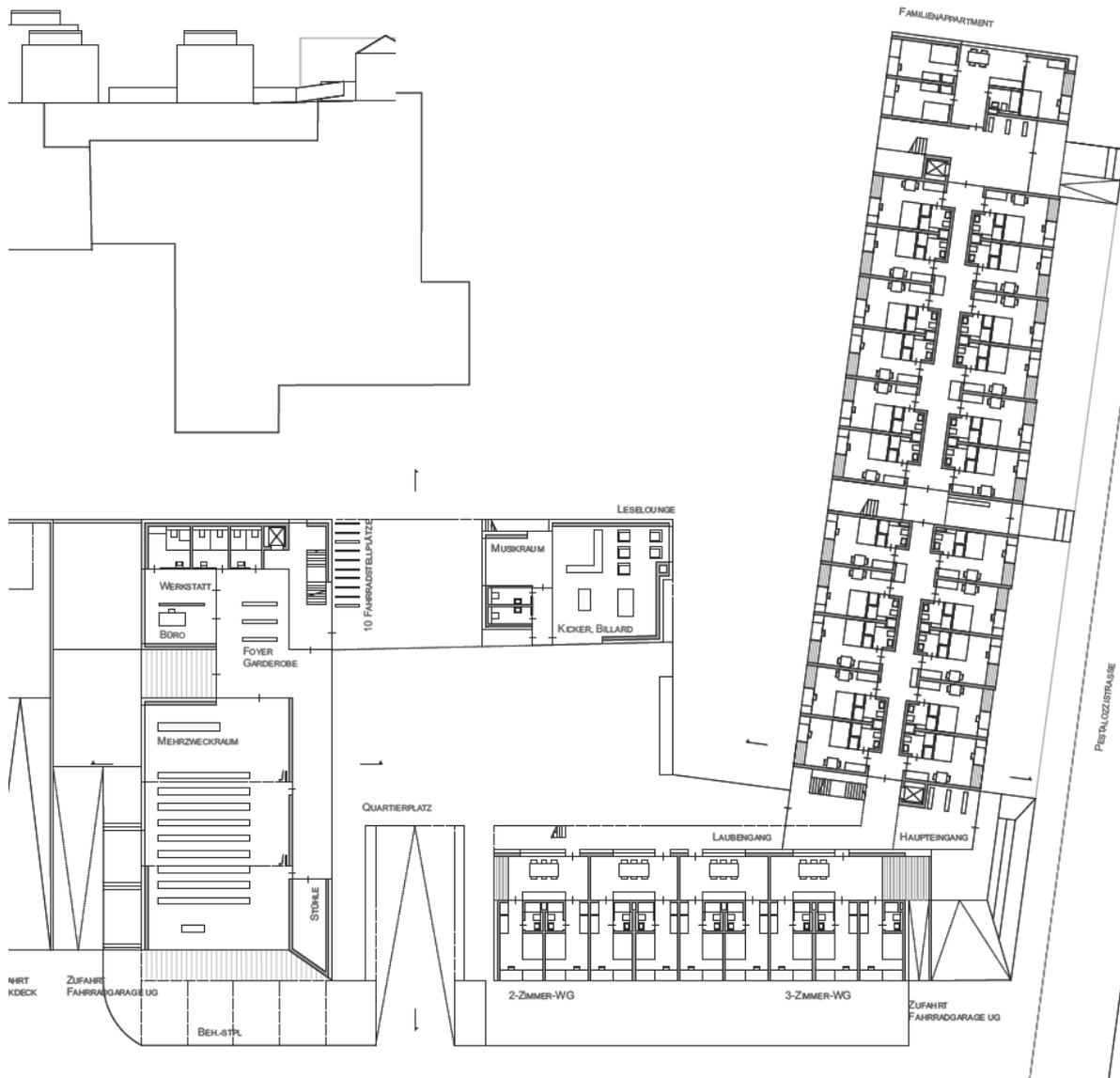
Die drei Wohnzeilen im zweiten Bauabschnitt bilden mit den Giebelwänden die Baugrenze nach Nordwesten und öffnen sich fingerförmig zum Park. So entsteht eine neue Stadtsilhouette aus offenen Grünhöfen und Gebäudekubaturen, mit optimaler Orientierung zur Grünanlage und Belichtung der Wohneinheiten.

Im dritten Bauabschnitt ergänzt der Wohnhof an der Wassermannstraße das Ensemble nach Süden und rundet das städtebauliche Gesamtbild harmonisch ab.

Aus stadträumlicher Überlegung wäre eine Überbauung des verbleibenden Parkdecks mit zwei weiteren Wohnzeilen wünschenswert. Dadurch würde das Wohnumfeld, vor allem zu den bestehenden Wohngebäuden an der Wassermannstraße im Süden und Westen, wesentlich verbessert werden.



SÜD-ANSICHT 1 zu 200



Bauherr:

Studentenwerk Würzburg
 Am Studentenhaus
 97072 Würzburg
 Tel.: 0931/8005-0
 Fax: 0931/8005-407
 Email: wohnen@studentenwerk-wuerzburg.de

Architekt:

umarchitekt
Luitpoldstr. 40a
96052 Bamberg
Tel.: 0951/18327100
Email: mail@umarchitekt.de

Hetterich Architekten
Mergentheimerstr. 16
97082 Würzburg
Tel.: 0931/796420
Fax: 0931/7964220
Email: info@hetterich-architekten.de

HLS-Planung:

Ingenieurbüro Thomas Klug
Peter-Schneider-Str. 44
96049 Bamberg
Tel.: 0951/208534-0
Fax: 0951/208534-11
E-mail: info@ing-klug.de

Elektro-Planung:

Helfrich Ingenieure
Projektierungsgesellschaft mbH
Arnshäuser Str. 41
97688 Bad Kissingen
Tel.: 0971/785488-0
Fax: 0971/ 785488-11
E-mail: info@ing-helfrich.de

Tragwerkplanung:

N.N

Außenanlagenplaner:

Grosser-Seeger & Partner
Großweidenmühlstr. 28 a-b
90419 Nürnberg
Tel.: 0911/310427-10
Fax: 0911/310427-61
E-mail: info@grosser-seeger.de

Brandschutznachweis:

Wilhelm Huppertz
Josef-Deutsch-Weg 16
47802 Krefeld
Tel.: +49 (0) 157/87727360
info@hw-brandschutz.de

**Prüfung Brandschutz-
nachweis:**

Ökotec Fire & Risk Management
Jaspers Ingenieure & Partner
Galgheide 12
41366 Schwalmtal
Tel.: 02163/ 88927-0
Fax: 02163/ 88927-27
buero@oekotec-gruppe.de

Bauleitplanung:

Schirmer Architekten + Stadtplaner GmbH
Huttenstr. 4
97072 Würzburg
Tel.: 0931/ 7940778-13
Fax: 0931/ 7940778-20
Email: marek.stadthaus@schirmer-stadtplanung.de

**Landschaftsplanerische
Leistungen zum
Bebauungsplan:**

WGF Landschaft
Landschaftsarchitekten GmbH
Vordere Cramergasse 11
90478 Nürnberg
Tel.: 0911/ 94603-38
Fax: 0911/ 94603-10
E-mail: hupfer@wgf-nuernberg.de

Bauphysik:

BASIC Gesellschaft für Bauphysik Akustik
Sonderingenieurwesen Consultance mbH
Mittelstraße 5
96163 Gundelsheim
Tel: 09 51/ 700 45 05
Fax: 09 51/ 700 45 04
E-Mail: gundelsheim@basic-ing.de

**Schadstoffuntersuchung
Bestandsgebäude:**

Gartiser Germann & Piewak
Ingenieurbüro für Geotechnik und Umwelt GmbH
Schützenstraße 5
96047 Bamberg
Tel: 0951/302069-0
Fax: 0951/302069-20
E-Mail: info@geologie-franken.de

Baugrunduntersuchung: GMP – Geotechnik GmbH & Co. KG
Hedanstr. 17
97084 Würzburg
Tel: 0931/6144-0
Fax: 0931/6144-200
E-Mail: mail@gmp-geo.de

Bauzeit: WS 2019/2020 - WS 2021/2022

Ausführende Firmen:

Offenes Verfahren:

<u>Gewerk:</u>	<u>Firma:</u>	<u>Auftragswert:</u>
Abbrucharbeiten:	Ruppert GmbH & Co. KG, 97252 Frickenhausen, Tel.: 09331/8760-0	577.150,00 Euro
Erd-Beton- u. Stahl- betonarbeiten:	ihb product GmbH, 98553 Schleusingen Tel.: 036841/22-0	6.855.133,68 Euro
Erd- und Verbau- arbeiten	Keller Grundbau GmbH, 97222 Rimpar Tel.: 09365/88250-0	846.458,10 Euro
Aufzugsanlagen:	M. Schmitt + Sohn, 90402 Hadermühle Tel.: 0911/2404-0	183.074,36 Euro
Trafostation:	Elektrotechnik ETS GmbH, 94347 Ascha Tel.: 09961/9404-22	267.421,38 Euro
Gas-, Wasser- und Ent- wässerungsanlagen:	RGT Gesundheitstechnik GmbH & Co. KG Saalestr. 15 97602 Bad Neustadt/S.	2.328234,19 Euro

Heizanlagen- und zentrale Wassererwärmung:	Horst Lochmann Bergstr. 5 07937 Zeulenroda-Triebes	1.903.194,17 Euro
Dämmanlagen an technischen Anlagen:	Hartmann Isoliertechnik GmbH Albert-Einstein-Str. 16 97447 Gerolzhofen	154.626,34 Euro
Raumlufttechnische Anlagen:	Schwender Energie- und Gebäudetechnik GmbH & Co.KG Limmersdorfer Str. 3 95349 Thurnau	1.221.935,91 Euro
Elektro- und Informations-Technische Anlagen:	Elektro Wittner GmbH Kirschäckerstr. 29 96052 Bamberg	1.287.645,36 Euro
Trockenbauarbeiten:	Raumkonzept Kaden GmbH Gstadter Str. 31 91757 Treuchtlingen	1.169.752,05 Euro
Dachabdichtungsarbeiten:	S.C.H.I.N.D.L.E.R Haus- und Dachpflege GmbH & Co. KG Brückental 9 99706 Sondershausen	785.986,12 Euro
Gerüstbauarbeiten:	Gerüstbau Seubert GmbH & Co. KG Conrad-Vetter-Str. 52 97514 Oberaurach-Trossenfurt	303.069,77 Euro
Holzbauarbeiten:	Zimmerei Wentorf-Bulheller GmbH, Thüringer Str. 7, 97631 Kasendorf	2.066.827,11 Euro
Verglasungsarbeiten:	RAUH SR Fensterbau GmbH Gründlerstr. 3 96199 Zapfendorf	1.890.946,89 Euro
Luftdichtigkeitsmessung:	Basic GmbH Mittelstr. 5 96163 Gundelsheim	29.274,-- Euro
Fliesenarbeiten:	Obel Natursteine GmbH Eulenhofstr. 18 91757 Treuchtlingen	818.371,93 Euro
Vorgehängte hinterlüftete Fassade:	Thiel Fassadenbau Nürnberger Str. 8 90537 Feucht	3.252.111,43 Euro

Metallbauarbeiten:	Fischer Stahl InForm GmbH Haßfurter Str. 6 96173 Staffelbach	573.430,66 Euro
Metallbauarbeiten – Brandschutztüren:	Matthias Löhner Mittelklingensporn 5 95119 Naila	387.392,60 Euro
LM-Fassadenarbeiten:	HAGA-Metallbau GmbH Industriestr. 3 97461 Hofheim	243.815,53 Euro
Estricharbeiten:	Saaleböden GmbH Breitscheidstr. 91 07407 Rudolstadt	312.513,53 Euro
Tischlerarbeiten – Innentüren:	Lautertal Hasert GmbH Bergstr. 109 99826 Lauterbach	545.528,78 Euro
Tischlerarbeiten – Einbaumöbel:	Conty Plus GmbH Pangerstr. 27 83026 Rosenheim	2.114.227,28 Euro
Tischlerarbeiten – Trennwandanlagen, Los 1:	Meta Trennwandanlagen GmbH & Co. KG 56579 Rengsdorf	3.730,65 Euro
Tischlerarbeiten – Trennwandanlagen, Los 2:	abopart GmbH & Co. KG Eichenweg 4 26160 Bad Zwischenahn	24.268,86 Euro
Bodenbelagsarbeiten:	Raumgestaltung Huppert Kutschweg 12 37339 Berlingerode	451.518,13 Euro
Lose Möblierung Apartments:	Hiller Objektmöbel GmbH Kippenheimer Str. 6 77971 Kippenheim	29.024,10 Euro
Maler-, Spachtel u. Beschichtungsarbeiten:	SR-Malereiunternehmen Hauptmoorstr. 37 96029 Strullendorf	395.923,51 Euro
Erd-, Pflaster- und Landschaftsbau:	Staubitzer Baumschule GmbH & Co. KG Obere Au 96253 Untersiemau	1.007.581,07 Euro
Rolladenarbeiten Schiebeläden:	Sun Works GmbH Stiegstr. 87 – 91	1.295.931,38 Euro

	41375 Brüggen	
Metallbauarbeiten Briefkastenanlage:	Fischer StahlInForm GmbH Haßfurter Str. 6 96173 Staffelbach	49.280,28 Euro
Metallbauarbeiten Fahrradständer	Gronard GmbH Bayerwaldstr. 23 81737 München	124.433,54 Euro
Elektronische Schließanlage:	Weckbacher Sicherheitssysteme GmbH Florian-Geyer-Str. 2 97076 Würzburg	168.047,40 Euro
Elastische Verfügen:	Fugen Ziegler GmbH Rhönstr. 8 97535 Wasserlosen	22.265,08 Euro
Vorhangarbeiten:	Maasberg GmbH Gartenstr. 35 95213 Münchberg	110.011,63 Euro
Spiegelablagen:	Fischer StahlInForm GmbH Haßfurter Str. 6 96173 Staffelbach	16.673,33 Euro
Erweiterung NSHV Trafostation:	Omexom Frankenluk GmbH Im Gewerbepark 21 – 33 96155 Buttenheim	32.481,66 Euro
Baureinigung:	Ursus Gebäudereinigung GmbH Breslauer Str. 350 90471 Nürnberg	52.927,39 Euro